

## **BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE BENE IMMOBILE MEDIANTE ASTA PUBBLICA (PUBBLICO INCANTO)**

procedura: asta pubblica ad unico incanto ex articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924  
criterio: prezzo migliore mediante offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924

Immobile in via del Lupo n. 10, catastalmente identificato al N.C.T. –  
Comune di Bovezzo foglio n. 12 - mappale n. 73, subalterno n. 04

### **SEZIONE 1: Società alienante PATRIMONIO BOVEZZO SRL interamente partecipata dal Comune di Bovezzo (BS)**

#### **1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale:**

Soc. Patrimonio Bovezzo s.r.l.  
VIA VITTORIO VENETO, 28, 25073, Bovezzo, Brescia  
telefono: +0302714192  
e-mail: [patrimoniobovezzo@pec.it](mailto:patrimoniobovezzo@pec.it)  
PEC: [patrimoniobovezzo@pec.it](mailto:patrimoniobovezzo@pec.it)  
sito Web: [www.comune.bovezzo.bs.it](http://www.comune.bovezzo.bs.it) – [www.farmaciacomunalebovezzo.it](http://www.farmaciacomunalebovezzo.it)

#### **1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni: come al punto 1.1)**

#### **1.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: come al punto 1.1)**

### **SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA**

**2.1) Oggetto della gara:** alienazione, mediante asta pubblica (pubblico incanto), ai sensi degli articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 138 del 12/10/2022, che comprende l'immobile e parte delle aree adiacenti individuate nell'allegata perizia.

#### **2.2) Descrizione del bene in alienazione:**

Oggetto della vendita e descrizione dei beni in alienazione:

L'immobile è sito nel comune di Bovezzo in Via del Lupo 10. Trattasi di un capannone ad uso magazzino ubicato al piano terra con accesso da via del Lupo tramite cancello carraio che concede l'ingresso condiviso con altre unità, alla porzione di corte privata antistante all'immobile in oggetto. Ad oggi il piazzale risulta essere diviso solo catastalmente. L'immobile è composto da un locale magazzino e rimessaggio, un servizio igienico con antibagno, spogliatoio e un ripostiglio. Struttura in elementi prefabbricati costituiti da pilastri, travi e tegoli di copertura, pavimenti in calcestruzzo liscio, gli impianti sono adeguati alla tipologia della costruzione. La superficie commerciale risultante è di 345 m<sup>2</sup>.

Prezzo a base di gara della totalità dei beni da alienare: euro 260.000,00 (euro duecentosessantamila/00) oltre IVA di legge.

#### **2.3) Pagamento del bene:**

Il pagamento del bene avviene in misura integrale all'atto di trasferimento da rogarsi entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione; qualora l'atto sia differito per espressa volontà della Società alienante nulla è dovuto all'aggiudicatario.

#### **2.4) Condizioni di fatto e di diritto:**

L'area non necessita di nuove opere di urbanizzazione primaria. L'immobile sarà oggetto di compravendita nello stato di fatto.

### **SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO**

**3.1) Cauzione: per un importo pari al 10% della base d'asta pari a euro 26.000,00** (euro ventiseimila/00), costituita, a scelta dell'offerente, in uno dei seguenti modi:

- a) assegno circolare intestato alla società Patrimonio Bovezzo srl;
- b) fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza assicurativa recante le clausole di

rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile e rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e di immediata operatività a semplice richiesta scritta della Società alienante, e comunque redatta secondo le prescrizioni del disciplinare di gara; in caso di offerenti plurimi, la fideiussione deve essere intestata a tutti gli offerenti.

### **3.2) Condizioni di partecipazione:**

#### **3.2.1) Condizioni soggettive:**

- a) indicazione delle generalità dell'offerente, residenza o sede legale, numero di codice fiscale e, se operatore economico, numero di partita I.V.A.;
- b) dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, indicanti:
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - assenza di misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956;
  - assenza delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
  - assenza di altre cause ostative articoli 9 o 45 del decreto legislativo n. 231 del 2001;
  - se in forma di società, qualificazione giuridica dei poteri di rappresentanza dell'offerente;
- c) sottoscrizione della dichiarazione di piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni.

#### **3.2.2) Offerenti plurimi:**

Le offerte possono essere presentate anche da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le condizioni e siano presentate le dichiarazioni di cui al **Capo 3.2.1)**; in tal caso essi dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti della Società alienante.

#### **3.2.3) Offerte per conto terzi:**

- a) le offerte possono essere presentate anche da procuratori, purché accompagnate dalla procura notarile in copia autentica o da dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti, riportante gli estremi dell'autentica notarile, ai sensi dell'articolo 47, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000;
- b) sono ammesse offerte per persone da nominare ai sensi dell'articolo 1401 del codice civile, da indicare, nelle forme di rito, entro 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione.

## **SEZIONE 4: PROCEDURA**

### **4.1) Tipo di procedura: aperta (pubblico incanto / asta pubblica).**

### **4.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più vantaggioso per la Società alienante.**

- a) offerta segreta esclusivamente in aumento, ad unico incanto, espressa in valore assoluto sul prezzo base d'asta indicato al **Capo 2.3)**;
- b) non sono ammesse offerte in riduzione o alla pari rispetto al prezzo a base d'asta;
- c) i beni sono aggiudicati provvisoriamente alla migliore offerta presentata;
- d) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

### **4.3) Modalità di presentazione delle offerte:**

- a) le offerte, in carta legale o resa legale, redatte in conformità ai modelli allegati, sottoscritte dagli offerenti, devono essere inserite in apposita busta opaca;
- b) la busta dell'offerta di cui alla lettera a), corredata dalla garanzia di cui al **Capo 3.1)** e dalla documentazione di cui al **Capo 3.2)**, deve essere inserita in apposito plico di invio;
- c) il plico di invio di cui alla lettera b) e la busta interna dell'offerta di cui alla lettera a) devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglati o firmati sui lembi di chiusura;
- d) il plico di invio deve recare all'esterno l'indicazione dell'oggetto della presenta gara.

### **4.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

|         |               |       |           |           |             |      |              |
|---------|---------------|-------|-----------|-----------|-------------|------|--------------|
| Giorno: | <b>lunedì</b> | Data: | <b>23</b> | <b>01</b> | <b>2023</b> | Ora: | <b>14.00</b> |
|---------|---------------|-------|-----------|-----------|-------------|------|--------------|

### **4.5) Luogo di presentazione delle offerte: Ufficio protocollo del Comune di Bovezzo socio unico**

**della Società**, indirizzo come al **punto 1.1)**.

**4.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

giorni **180** (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**4.7) Apertura delle offerte (in seduta pubblica):**

|         |               |       |           |           |             |      |              |
|---------|---------------|-------|-----------|-----------|-------------|------|--------------|
| Giorno: | <b>lunedì</b> | Data: | <b>23</b> | <b>01</b> | <b>2023</b> | Ora: | <b>14.30</b> |
|---------|---------------|-------|-----------|-----------|-------------|------|--------------|

Luogo: presso la sede della Società alienante, indirizzo come al **Capo 1.1)**.

**SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI**

**5.1) Informazioni amministrative:**

il disciplinare di gara e i suoi allegati sono parte integrante e sostanziale del presente bando;  
documentazione disponibile e liberamente consultabile presso il comune di Bovezzo e sul sito internet <http://www.comune.bovezzo.bs.it> o [www.farmaciacomunalebovezzo.it](http://www.farmaciacomunalebovezzo.it), come da disciplinare di gara;  
spese d'asta, pubblicazione, trasferimento, imposte e tasse, frazionamenti catastali ed ogni altro onere conseguente o derivante sono a carico dell'aggiudicatario;  
regime fiscale dei trasferimenti in conformità alle vigenti norme tributarie;  
ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i. per il trattamento dei dati personali degli offerenti si rinvia al disciplinare di gara;  
controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia;  
responsabile del procedimento: dott. Paolo Del Pasqua, recapiti come al punto 1.1).

**5.2) Procedure di ricorso:** si rinvia al disciplinare di gara.

**5.3) Data del bando:**

|           |           |             |
|-----------|-----------|-------------|
| <b>17</b> | <b>11</b> | <b>2022</b> |
|-----------|-----------|-------------|

F.TO L'amministratore unico della società  
Patrimonio Bovezzo srl  
(dott. Paolo Del Pasqua)