

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2019

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: BOVEZZO BS VIA VITTORIO
VENETO 28

Codice fiscale: 02889710980

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	20
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	22

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VITTORIO VENETO N. 28 - 25073 BOVEZZO (BS)
Codice Fiscale	02889710980
Numero Rea	BS 000000487105
P.I.	02889710980
Capitale Sociale Euro	70.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Bovezzo
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.11.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	132.569	148.674
II - Immobilizzazioni materiali	2.086.503	2.220.897
III - Immobilizzazioni finanziarie	25.944	21.652
Totale immobilizzazioni (B)	2.245.016	2.391.223
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	178.337	186.939
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	266.840	114.408
Totale crediti	266.840	114.408
IV - Disponibilità liquide	51.587	23.834
Totale attivo circolante (C)	496.764	325.181
D) Ratei e risconti	20.159	13.809
Totale attivo	2.761.939	2.730.213
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	70.000	70.000
IV - Riserva legale	7.500	5.764
VI - Altre riserve	135.970	108.240
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.241	29.466
Totale patrimonio netto	216.711	213.470
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	19.055	11.938
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	877.845	661.382
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.593.499	1.767.656
Totale debiti	2.471.344	2.429.038
E) Ratei e risconti	54.829	75.767
Totale passivo	2.761.939	2.730.213

v.2.11.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.297.379	1.295.024
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	14.694	14.714
altri	22.514	73.542
Totale altri ricavi e proventi	37.208	88.256
Totale valore della produzione	1.334.587	1.383.280
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	713.717	714.548
7) per servizi	189.199	206.942
8) per godimento di beni di terzi	44.209	45.819
9) per il personale		
a) salari e stipendi	105.711	104.502
b) oneri sociali	31.762	30.403
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.154	5.830
c) trattamento di fine rapporto	7.154	5.830
Totale costi per il personale	144.627	140.735
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	174.818	182.708
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	30.145	27.701
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	144.673	155.007
Totale ammortamenti e svalutazioni	174.818	182.708
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	8.603	(5.448)
14) oneri diversi di gestione	27.557	29.581
Totale costi della produzione	1.302.730	1.314.885
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	31.857	68.395
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	6
Totale proventi diversi dai precedenti	3	6
Totale altri proventi finanziari	3	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	1.349	0
altri	22.986	24.185
Totale interessi e altri oneri finanziari	24.335	24.185
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(24.332)	(24.179)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	7.525	44.216
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.284	14.750
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.284	14.750
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.241	29.466

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori soci,

Il progetto di bilancio dell'esercizio in esame, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante, è stato redatto nel rispetto del principio della chiarezza con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società ed il risultato economico, rispettando lo schema previsto dalle norme vigenti per le società di capitali ai sensi degli artt. 2423 e segg. del Codice Civile, in linea con quelli proposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti, rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del presente bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139/2015;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi.

Di seguito Vi verranno esposti i criteri di valutazione utilizzati nella redazione del Bilancio d'esercizio con riferimento alle singole poste che compongono lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle poste del bilancio dell'esercizio 2019 non si discostano da quelli utilizzati negli anni precedenti e sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423-bis C.C. e dei criteri di valutazione accolti dall'art. 2426 C.C., interpretati e integrati dai principi contabili nazionali emanati dall'OIC.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 2) dell'art. 2426 del codice civile. I lavori realizzati su beni di

proprietà del Comune di Bovezzo e le altre immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa; in questo modo si ritiene di rispettare correttamente il principio di competenza economica. Il fondo di ammortamento accoglie i valori determinati sulla base del piano di ammortamento stabilito.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, al netto di ammortamenti e senza operare alcuna rivalutazione, sia prevista da leggi che volontaria.

Le manutenzioni e le riparazioni ordinarie, ove esistenti, sono state imputate ai costi di esercizio, mentre quelle straordinarie, e più in generale ogni spesa incrementativa che prolunga la vita dei cespiti, sono state capitalizzate ai rispettivi cespiti di riferimento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, invariate rispetto ai precedenti esercizi e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Impianti fotovoltaici: aliq. 9,00%;
Fabbricati: aliq. 3,00%;
Impianti: aliq. 7,50%;
Macchinari e attrezzature: aliq. 15,00%;
Arredamento: aliq. 15,00%;
Impianti specifici: aliq. 30,00%;
Macchine d'ufficio elettroniche: aliq. 20,00%;
Registratori di cassa: aliq. 25%.

B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie, in deroga a quanto previsto dall'art. 2426 del codice civile, sono valutate con il metodo del costo determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Le rimanenze di merci sono valutate al costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori e al netto degli sconti commerciali. Per ciascuna categoria di rimanenze è stata effettuata la verifica del valore di mercato, il quale è risultato superiore al corrispondente costo di acquisizione.

C) II - Crediti

In deroga a quanto previsto dall'art. 2426 del codice civile, i crediti sono esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo nominale.

D - E) RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI

I ratei e rISCOINTI sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura dell'esercizio.

D) DEBITI

In deroga a quanto previsto dall'art. 2426 del codice civile, i debiti sono iscritti al valore nominale.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto degli sconti e degli abbuoni.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Non sono state stanziare imposte anticipate e differite in quanto non sono emerse differenze deducibili o tassabili in esercizi successivi.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	277.339	3.474.464	2.165	3.753.968
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	128.666	1.253.567		1.382.233
Valore di bilancio	148.674	2.220.897	21.652	2.391.223
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	14.040	10.280	4.291	28.611
Ammortamento dell'esercizio	30.145	144.674		174.819
Totale variazioni	(16.105)	(134.394)	4.291	(146.208)
Valore di fine esercizio				
Costo	292.939	3.907.510	25.943	4.226.392
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	158.811	1.455.315		1.614.126
Valore di bilancio	132.569	2.086.503	25.944	2.245.016

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.133	273.206	277.339
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.670	124.996	128.666
Valore di bilancio	463	148.210	148.674
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	14.040	14.040
Ammortamento dell'esercizio	313	29.832	30.145
Totale variazioni	(313)	(15.792)	(16.105)
Valore di fine esercizio			
Costo	4.133	288.806	292.939
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.983	154.828	158.811
Valore di bilancio	150	132.418	132.569

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

v.2.11.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.780.443	1.470.504	36.226	187.290	3.474.464
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	416.284	644.082	36.176	157.025	1.253.567
Valore di bilancio	1.364.159	826.422	50	30.265	2.220.897
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	8.500	1.780	10.280
Ammortamento dell'esercizio	46.147	91.566	688	6.273	144.674
Totale variazioni	(46.147)	(91.566)	7.812	(4.493)	(134.394)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.780.443	1.470.504	44.726	189.070	3.907.510
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	462.431	735.648	36.864	163.298	1.455.315
Valore di bilancio	1.318.012	734.856	7.862	25.772	2.086.503

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	16.859	16.859	4.793
Valore di bilancio	16.859	16.859	4.793
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	-	4.292
Totale variazioni	-	-	4.292
Valore di fine esercizio			
Costo	16.859	16.859	9.085
Valore di bilancio	16.859	16.859	9.085

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La società non ha crediti iscritti tra le immobilizzazioni.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si ritiene significativa la ripartizione dei crediti per area geografica.

v.2.11.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Oneri finanziari capitalizzati

La società non ha imputato oneri finanziari a valori dell'attivo patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	70.000	-	-		70.000
Riserva legale	5.764	1.736	-		7.500
Altre riserve					
Riserva straordinaria	108.240	27.730	-		135.970
Varie altre riserve	(2)	2	-		-
Totale altre riserve	108.240	27.732	-		135.970
Utile (perdita) dell'esercizio	29.466	-	29.466	3.241	3.241
Totale patrimonio netto	213.470	29.468	29.466	3.241	216.711

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

A norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., l'origine, le possibilità di utilizzazione, la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto, risultano evidenziate nella seguente tabella.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	70.000	Capitale sociale	
Riserva legale	7.500	Riserva di utili	A-B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	135.970	Riserva di utili	A-B-C
Totale altre riserve	135.970		
Totale	213.470		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non si è reso necessario appostare alcuna riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

v.2.11.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	11.938
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.117
Totale variazioni	7.117
Valore di fine esercizio	19.055

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.768.194	(141.583)	1.626.611	141.760	1.484.851	907.263
Debiti verso altri finanziatori	198	(174)	24	24	-	-
Debiti verso fornitori	405.837	130.841	536.678	536.678	-	-
Debiti verso controllanti	201.725	(1)	201.724	99.712	102.012	-
Debiti tributari	42.010	(28.216)	13.794	7.159	6.635	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.128	474	5.602	5.602	-	-
Altri debiti	5.947	80.964	86.911	86.911	-	-
Totale debiti	2.429.038	42.305	2.471.344	877.846	1.593.498	907.263

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

La società nell'esercizio 2011 ha stipulato un mutuo con Ubi Banca con erogazione dell'importo di €. 660.000 e con garanzia ipotecaria per l'importo di €. 1.320.000 sugli immobili di proprietà sociale. Alla data del 31.12.2019 il debito residuo in linea capitale per tale mutuo ammonta a €. 452.511,44.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	907.263	452.511	452.511	2.018.833	2.471.344

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
FARMACIA	1.078.429
FOTOVOLTAICO	106.300
LOCAZIONI	66.983
SERVIZI CIMITERIALI	45.667
Totale	1.297.379

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si rilevano in bilancio proventi o oneri di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Come previsto dall'art. 2435 bis del codice civile non si è proceduto alla ripartizione per categoria del personale dipendente.

	Numero medio
Altri dipendenti	3
Totale Dipendenti	3

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e al revisore legale vengono rappresentati nel seguente prospetto:

	Amministratori
Compensi	15.000

Si precisa che la società non ha concesso alcun prestito all'organo amministrativo e non ha assunto impegni per conto dello stesso.

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.474
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.474

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si riferisce che la società non ha assunto impegni o prestato garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale. Non si segnalano altresì passività potenziali.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Si forniscono di seguito le informazioni in merito alle operazioni effettuate con il Comune di Bovezzo, socio unico della società Patrimonio Bovezzo srl.

Effetti sul conto economico:

	Società controllante
Valore della produzione	154.588
Costi della produzione	59.867
Oneri finanziari	1.349

Effetti sullo stato patrimoniale:

	Società controllante
Crediti per fatture da emettere	116.588
Debiti per fatture da ricevere	148.400
Debiti per finanziamenti ricevuti	201.725

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto attiene l'emergenza sanitaria da Coronavirus che ha colpito l'Italia ed in particolare la Lombardia nei primi mesi del 2020, si segnala che l'attività non ha subito chiusure o rallentamenti.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La nostra società è interamente controllata dal Comune di Bovezzo che redige il bilancio consolidato; si forniscono indicazioni su nome e la sede legale dell'ente che consolida.

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Comune di Bovezzo
Città (se in Italia) o stato estero	Bovezzo
Codice fiscale (per imprese italiane)	00374120178
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Bovezzo

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non sono presenti in bilancio strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dal Socio Unico Comune di Bovezzo i cui dati dell'ultimo bilancio disponibile vengono di seguito riportati.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	13.333.582	13.059.336
C) Attivo circolante	1.880.169	1.929.558
Totale attivo	15.213.751	14.988.894
A) Patrimonio netto		
Riserve	12.942.685	13.135.009
Utile (perdita) dell'esercizio	321.039	(325.418)
Totale patrimonio netto	13.263.724	12.809.591
B) Fondi per rischi e oneri	73.251	60.460
D) Debiti	1.801.277	2.008.342
E) Ratei e risconti passivi	75.500	110.500
Totale passivo	15.213.752	14.988.893

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	5.055.319	4.812.229
B) Costi della produzione	4.634.205	5.035.025
C) Proventi e oneri finanziari	(20.828)	(23.269)
Imposte sul reddito dell'esercizio	79.247	79.353
Utile (perdita) dell'esercizio	321.039	(325.418)

Azioni proprie e di società controllanti

INFORMAZIONI RICHIESTE DAI NUMERI 3 E 4 DELL'ART. 2428 DEL CODICE CIVILE

Con riferimento a quanto sopra indicato, vi preciso che la nostra società non detiene e non ha mai detenuto quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, e che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere operazioni aventi come oggetto la compravendita delle stesse.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Al riguardo si precisa che la società non ha percepito contributi erogati di enti pubblici per importi superiori a €. 10.000,00.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In riferimento al risultato realizzato l'organo amministrativo propone di destinare l'utile d'esercizio quanto a €. 200,00 a riserva legale e la restante parte di €. 3.040,61 a riserva straordinaria.

Relazione sul governo societario (articolo 6 comma 4 D.Lgs. 175/2016)

La Società Patrimonio Bovezzo Srl nasce come società a responsabilità limitata partecipata al 100% dal Comune di Bovezzo. Il Capitale Sociale è, pertanto, interamente posseduto da ente locale.

Modello di governance

La società ha privilegiato il sistema di governance c.d. tradizionale adottando la seguente ripartizione organica:

ASSEMBLEA

Il socio decide sulle materie riservate alla propria competenza dalla legge e dallo statuto sociale.

All'Assemblea dei soci la competenza in ordine a:

- 1) Approvazione del bilancio d'esercizio e la decisione sulla distribuzione degli utili;
- 2) La struttura dell'organo amministrativo e la nomina dell'Amministratore/i e del Presidente;
- 3) La determinazione del compenso agli organi amministrativi;
- 4) Eventuale istituzione e nomina del direttore generale;
- 5) La nomina dei Sindaci e del Presidente del collegio sindacale o del Revisore unico;
- 6) Le decisioni in merito alle assunzioni di prestiti, il cui importo sia superiore di € 10.000 a quanto previsto nell'ultimo budget di previsione autorizzato;
- 7) La definizione dei contratti di servizio inerenti i servizi affidati dall'Ente locale alla Società;
- 8) Le decisioni di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- 9) La trasformazione;
- 10) Le decisioni in ordine allo scioglimento anticipato della società e alla sua revoca; la nomina, la revoca o la sostituzione dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione, le decisioni che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, 1° comma del codice civile;
- 11) Aumento o diminuzione del Capitale sociale;
- 12) L'alienazione di beni immobili disponibili di proprietà della società, ovvero l'acquisto di altri beni immobili.

ORGANO AMMINISTRATIVO

La società può essere amministrata alternativamente da un Amministratore unico o da un Consiglio di Amministrazione composto da tre componenti compreso il Presidente e comunque in numero mai superiore al numero massimo previsto dalla legge in materia di società a partecipazione pubblica, laddove specifiche ragioni di adeguatezza organizzativa rendano opportuna tale scelta.

Attualmente la società è amministrata da un Amministratore Unico:

Del Pasqua Paolo - nominato in data 30.04.2020 fino al 16.10.2024.

L'organo amministrativo ha tutti i poteri per l'amministrazione della società, salvo quelli attribuiti all'assemblea.

La rappresentanza della Società spetta all'Amministratore unico, o nel caso di nomina di un consiglio di amministrazione al Presidente.

ORGANO DI CONTROLLO

L'assemblea della società deve nominare l'organo di controllo od il Revisore.

La revisione legale dei conti è esercitata da un Revisore iscritto nell'apposito registro quando la nomina del revisore sia obbligatoria o, quando sia comunque nominato, in alternativa alla nomina del sindaco unico.

DIREZIONE GENERALE E RESPONSABILITA' DI SERVIZIO

La società Patrimonio Bovezzo Srl ha operato la scelta di un sistema di responsabilità incentrato sulla figura dell'Amministratore Unico e di n. 1 Direttore che dirige la farmacia comunale. Tale assetto organizzativo risulta attualmente adeguato alla dimensione ed alla struttura della società.

SISTEMA DEL CONTROLLO ANALOGO

Le modalità di controllo nei confronti della società da parte dell'ente locale sono disciplinate dalla statuto sociale (articoli 3 e 15) e da contratti di servizio.

A tal proposito l'organo amministrativo della società è tenuto a:

- 1) Presentare entro la fine del mese di novembre di ciascun anno il Bilancio di Previsione unitamente al Piano Operativo Annuale di Sviluppo della società per l'anno successivo;
- 2) Relazionare con cadenza semestrale, partecipando con funzioni referenti alle sedute della Giunta Comunale, relazionando in merito alla gestione della società;
- 3) Partecipare su richiesta, con funzioni referenti, alla seduta del Consiglio Comunale del Comune socio, della Giunta Comunale o delle commissioni consiliari.

SISTEMA DI CONTROLLO INTERNO DI PREVENZIONE DEI RISCHI

La società, in applicazione delle disposizioni vigenti, ha attuato quanto segue:

1. ha adottato un piano triennale per l'integrità e trasparenza;
2. ha nominato il responsabile per la prevenzione e corruzione;
3. ha introdotto un regolamento interno di comportamento del personale;
4. ha introdotto un regolamento interno di assunzione del personale.

RESPONSABILE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI

La redazione dei documenti contabili societari predisposti dagli addetti in farmacia e collaboratori per le altre attività, è sottoposta al controllo e supervisione dell'Amministrazione Unico coadiuvato da un consulente esterno iscritto all'albo dei dottori commercialisti. Sono, inoltre, affidati ad uno studio di professionisti esterno:

1. Predisposizione ed invio telematico dei dichiarativi fiscali di qualunque natura e genere;
2. Deposito del bilancio;
3. Disbrigo pratiche presso uffici pubblici compreso Camera di Commercio.

Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (articolo 6, comma 2 D.Lgs. 175/2016)

La società predispose semestralmente situazioni economiche, annualmente il bilancio di previsione, nonché prospetti che evidenziano i flussi finanziari futuri previsti.

La documentazione viene inviata all'ente locale socio per le opportune valutazioni.

In sede di verifiche delle situazioni economiche periodiche viene effettuata la valutazione del rischio aziendale da parte dell'Amministratore Unico.

Strumenti di governo societario integrati (articolo 6, comma 3 D.Lgs. 175/2016)

La società Patrimonio Bovezzo Srl ritiene non sussistere l'opportunità di integrare i propri strumenti di governo societario con quelli previsti dall'art. 6, comma 3 del D.Lgs. 175/2016 in ragione delle proprie dimensioni e delle proprie caratteristiche organizzative.

Nota integrativa, parte finale

Si conclude la Nota Integrativa assicurando che le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale della società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Bovezzo, 5 giugno 2020

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Del Pasqua

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L. a socio unico

Sede legale in BOVEZZO (BS), Via Vittorio Veneto n. 28

Capitale sociale Euro 70.000,00.- i.v.

Codice fiscale n. 02889710980 - Partita IVA n. 02879710980

R. Imprese di Brescia n. 02889710980

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

* * *

Il giorno 24 giugno 2020, alle ore 14.30, presso la sede sociale in Bovezzo, (Prov. di Brescia), Via Vittorio Veneto n. 28, si è riunita su convocazione dell'Amministratore Unico l'Assemblea ordinaria dei soci della società "PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L." per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Presentazione del bilancio al 31.12.2019 e lettura della nota integrativa;
2. Approvazione del bilancio al 31.12.2019; deliberazioni in merito al risultato di esercizio;
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 14.35, constatata la presenza del socio unico che rappresenta in proprio il 100% del capitale sociale, dell'Amministratore Unico Dott. Del Pasqua Paolo collegato in videoconferenza mediante strumenti che consentono a tutti i partecipanti di intervenire nella discussione e alla votazione, l'amministratore Unico dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama la dott.ssa Maria Teresa Porteri a svolgere le funzioni di segretario.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo al 31.12.2019 che si chiude con un utile di esercizio di €. 3.240,61.- ne evidenzia i punti principali e dà lettura della nota integrativa e della relazione del revisore.

Passati alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno il Presidente sottopone all'assemblea la proposta di destinare l'utile conseguito per €. 200,00- alla riserva legale e la restante parte pari a €. 3.040,61- alla riserva straordinaria.

Per concludere il Presidente illustra all'assemblea le attività erogate nel corso del 2019 con i risultati conseguiti nei singoli servizi.

L'assemblea, al termine di una approfondita discussione, all'unanimità,

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Codice fiscale 02889710980

DELIBERA

- di approvare il bilancio e la destinazione dell'utile di esercizio come proposto dall'organo amministrativo;
- di ritenere raggiunti da parte della società gli obiettivi variabili predefiniti.

Null'altro essendovi da deliberare, e poiché nessuno dei presenti prende la parola, alle ore 15.00, il Presidente toglie la seduta previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Bovezzo, 24 giugno 2020

Il Segretario

(Dott.ssa Maria Teresa Porteri)

Il Presidente

(Dott. Del Pasqua Paolo)

Patrimonio Bovezzo S.r.l.
con sede a Bovezzo in Via Vittorio Veneto, 28
codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro imprese di Brescia 02889710980

Relazione del revisore
al bilancio d'esercizio al 31.12.2019

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio al 31.12.2019 della società Patrimonio Bovezzo S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Tale bilancio, a mio giudizio, fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2019 e del risultato economico dell'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità, ai sensi di tali principi, sono descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla società, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili, nell'ordinamento italiano, alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'organo amministrativo

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio

d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

L'obiettivo del revisore è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa un giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a

riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, i risultati significativi emersi,

Brescia, 22.05.2020

Il Revisore

Dott. Costanzo Tita Sanvitale Simonetta