

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDICINA GENERALE E/O DI PEDIATRA DI LIBERA SCELTA CONVENZIONATI CON ASST BRESCIA E OPERANTI NEL DISTRETTO VALLE TROMPIA

OGGETTO

Si rende noto che la società PATRIMONIO BOVEZZO SRL dispone di locali adatti per lo svolgimento di attività ambulatoriale di medicina di generale e/o pediatrica convenzionata con ASST Brescia e operanti nel distretto Valle Trompia.

Con il presente avviso esplorativo si intende dunque raccogliere manifestazioni d'interesse da parte dei medici di medicina generale e/o pediatri di libera scelta convenzionati con ASST Brescia per lo svolgimento di attività ambulatoriale all'interno dei locali, di proprietà comunale, affidati in Comodato alla Società scrivente, confinanti con la Farmacia Comunale sita in Via Vittorio Veneto n. 17, Bovezzo (BS).

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali da adibire sono siti in Via Vittorio Veneto n, 15 al piano terra ed identificati al NCT mappale 17 foglio 12 sub. 3. I locali con accesso indipendente sono costituiti da: sala d'attesa, servizi igienici per il pubblico, servizio igienico privato per i medici, disimpegno – magazzino per complessivi 56,58 MQ. Oltre alle sopra citate parti comuni si dispone di 3 ambulatori, ciascuno di circa 11MQ.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà una durata di anni 3 (tre), rinnovabili a discrezione della Patrimonio Bovezzo S.r.l., previa direttiva del socio unico e con atto scritto, per altri 3 (tre) anni a conclusione della positiva esperienza del primo periodo, salvo disdetta unilaterale di una delle parti con preavviso da effettuarsi mediante PEC almeno sei mesi antecedenti la data di scadenza.

MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEI LOCALI

L'utilizzo dei locali potrà avvenire da parte dei medici tutti i giorni della settimana negli orari concordati.

Gli ambulatori potranno essere utilizzati solamente per l'attività professionale dei medici, eventuali attività di segreteria svolte mediante l'ausilio di collaboratori saranno espletate all'interno della sala d'attesa solamente negli orari in cui è presente il medico di riferimento all'interno dell'ambulatorio.

I locali adibiti ad ambulatorio verranno concessi in utilizzo in modo non esclusivo, in condivisione con altri medici e/o attività compatibili.

E' vietata ogni variazione d'uso nonché la concessione dei locali a terzi, salvo previa autorizzazione scritta da parte della Società scrivente.

RIMBORSO SPESE

Per l'uso dei locali, comprensivo di spese di pulizia, riscaldamento, forza motrice e fornitura di acqua è previsto un rimborso spese pari a € 900,00 annui + IVA 22% per ciascun medico e verranno riconosciuti alla società concedente a titolo di rimborso spese a decorrere dal 1 Agosto 2024 e per tutta la durata del comodato.

Il corrispettivo dovrà essere versato in n. 12 rate mensili anticipate pari a € 75,00 + IVA 22%.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Allo stato attuale gli ambulatori sono in parte già stati concessi in comodato ad altri medici di medicina generale, il cui contratto scade il 23 Luglio 2024, pertanto sino alla scadenza del suddetto contratto i nuovi medici che aderiranno alla presente manifestazione dovranno condividere gli spazi con i medici attualmente presenti nella struttura.

Sono invitati a partecipare alla presente manifestazione anche i medici che attualmente dispongono in comodato degli spazi offerti al fine di rinnovare la loro permanenza all'interno degli ambulatori per il prossimo triennio.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse i medici di medicina generale ed i pediatri di libera scelta convenzionati con ASST Brescia e operanti nel distretto Valle Trompia.

Inoltre, i richiedenti dovranno avere tutti i seguenti requisiti:

- assenza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale dei soggetti interessati o che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- essere dotati di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non dovranno avere avuto risoluzioni di contratto con la Pubblica Amministrazione.

Il comodatario dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere alle Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività, senza alcun onere a carico della PATRIMONIO BOVEZZO SRL.

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'eventuale graduatoria dei medici aventi i requisiti richiesti dal presente avviso pubblico sarà determinata in base ai seguenti criteri:

- i. medici che non dispongono di altri ambulatori o sedi operative nel Comune di Bovezzo – **10 punti**;
- ii. ore di apertura ai pazienti dei locali con presenza effettiva del medico - **1 punto per ogni ora in presenza fisica**.
- iii. utilizzo dei locali per iniziative gratuite di prevenzione e/o di screening specialistico gratuito: **massimo punti 10**, quantificabili in funzione delle ore/anno proposte con descrizione delle attività.

Qualora, due o più candidati ottengono, a conclusione delle operazioni di valutazione, pari punteggio, sarà preferito il candidato più giovane di età.

Qualora, seguendo l'ordine della graduatoria, un medico rinunciasse all'assegnazione si procederà a verificare la disponibilità del medico collocato di seguito utilmente in graduatoria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso, esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata), alla PATRIMONIO BOVEZZO SRL, indirizzo PEC: patrimoniobovezzo@pec.it entro e non oltre il giorno 29 Novembre 2023 alle ore 18.00.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDICINA GENERALE E/O DI PEDIATRA DI LIBERA SCELTA".

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà essere firmata dal sottoscrittore con firma digitale oppure con firma cartacea. In caso di firma cartacea alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata copia della carta di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o non sottoscritte dal professionista.

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

AVVERTENZE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per l'PATRIMONIO BOVEZZO SRL. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare a PATRIMONIO BOVEZZO SRL la disponibilità del professionista. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo PATRIMONIO BOVEZZO SRL che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del RUE 679/2016 si informa che i dati forniti nel presente procedimento di manifestazione d'interesse saranno oggetto di trattamento da parte della PATRIMONIO BOVEZZO SRL (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente avviso è esposto presso la sede della Farmacia Comunale PATRIMONIO BOVEZZO SRL, ed è inoltre pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bovezzo nonché sul sito internet della

società alla sezione amministrazione trasparente
(<https://farmaciacomunalebovezzo.it/amministrazione-trasparente/>).

Per ulteriori informazioni è possibile telefonare all'Amministratore Unico Dott. Diego Paredi n. tel 030/2427258.

ALLEGATI:

- 1) *Modulo di partecipazione;*
- 2) *Planimetria Locali*

Bovezzo 13/11/2023

L'Amministratore Unico
Dott. Diego Paredi
Diego Paredi

ALLEGATO 1 – Modulo di partecipazione

Spett.le
PATRIMONIO BOVEZZO SRL
Via Vittorio Veneto 28
25073 Bovezzo (BS)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDICINA GENERALE E/O DI PEDIATRA DI LIBERA SCELTA CONVENZIONATI CON ASST BRESCIA E OPERANTI NEL DISTRETTO VALLE TROMPIA

Il/La sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____ Prov. _____
cittadino _____ residente in _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
C.F. _____ P.IVA _____
Tel. _____ Fax _____
PEC _____
TITOLO DI STUDIO _____

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente il presente avviso:

Telefono _____ Fax _____
PEC: _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse per la concessione in comodato di locali per lo svolgimento dell'attività di medicina generale e/o di pediatra di libera scelta convenzionati con ASST Brescia siti in Via Vittorio Veneto, 15 - Bovezzo (BS).

E DICHIARA

1. di essere medico di medicina generale e/o pediatra di libera scelta convenzionato con ASST Brescia e operante nel distretto Valle Trompia;

2. di non avere avuto risoluzioni di contratto con la pubblica amministrazione;

3. di non avere avuto condanne penali e avere carichi pendenti;
4. di esercitare la professione sul territorio del Comune di Bovezzo e dei Comuni confinanti;
5. di non avere la disponibilità di altri ambulatori e/o sedi operative sul territorio del Comune di Bovezzo;
6. di garantire l'apertura dei locali ai pazienti in presenza per n° _____ ore alla settimana;
7. di garantire iniziative gratuite di prevenzione e/o di screening specialistico gratuito come di seguito descritte per un totale di n° _____ ore/anno:

8. di aver preso visione e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso di cui all'oggetto;
9. di essere consapevole che la presente dichiarazione è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per la PATRIMONIO BOVEZZO SRL;

Data

Timbro e Firma _____

Note:

- **In caso di firma cartacea alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata copia della carta di identità del sottoscrittore, in corso di validità.**

ALLEGATO 2 - Planimetria Locali

