

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2023

### PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: BOVEZZO BS VIA VITTORIO  
VENETO 28

Codice fiscale: 02889710980

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

#### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	23
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	25
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	35

## **PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

### Bilancio di esercizio al 31-12-2023

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA VITTORIO VENETO, 28 BOVEZZO BS
<b>Codice Fiscale</b>	02889710980
<b>Numero Rea</b>	BS 487105
<b>P.I.</b>	02889710980
<b>Capitale Sociale Euro</b>	70.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	477310
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI BOVEZZO
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	42.305	53.026
II - Immobilizzazioni materiali	1.351.589	1.722.345
III - Immobilizzazioni finanziarie	38.846	34.846
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.432.740</b>	<b>1.810.217</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	162.896	184.072
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.109	119.940
<b>Totale crediti</b>	<b>79.109</b>	<b>119.940</b>
IV - Disponibilità liquide	168.129	76.646
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>410.134</b>	<b>380.658</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>8.287</b>	<b>11.522</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>1.851.161</b>	<b>2.202.397</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	70.000	70.000
IV - Riserva legale	8.329	8.098
VI - Altre riserve	150.922	146.534
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(83.845)	4.620
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>145.406</b>	<b>229.252</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>33.979</b>	<b>37.647</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	544.515	646.164
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.071.241	1.228.858
<b>Totale debiti</b>	<b>1.615.756</b>	<b>1.875.022</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>21.020</b>	<b>25.476</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.851.161</b>	<b>2.202.397</b>

v.2.14.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.147.271	1.420.045
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.334	12.281
altri	49.524	24.663
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>52.858</b>	<b>36.944</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.200.129</b>	<b>1.456.989</b>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	620.923	838.062
7) per servizi	222.737	190.591
8) per godimento di beni di terzi	42.157	49.115
9) per il personale		
a) salari e stipendi	76.921	107.621
b) oneri sociali	23.337	31.999
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.901	10.253
c) trattamento di fine rapporto	7.651	10.253
e) altri costi	250	-
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>108.159</b>	<b>149.873</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	140.295	168.296
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.721	20.855
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	129.574	147.441
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	33.101
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>140.295</b>	<b>201.397</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	21.177	(39.370)
14) oneri diversi di gestione	68.323	27.525
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.223.771</b>	<b>1.417.193</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(23.642)</b>	<b>39.796</b>
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	18	11
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>18</b>	<b>11</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>18</b>	<b>11</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	-	1.375
altri	60.221	21.363
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>60.221</b>	<b>22.738</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(60.203)</b>	<b>(22.727)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(83.845)</b>	<b>17.069</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	12.449
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>-</b>	<b>12.449</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(83.845)</b>	<b>4.620</b>

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

#### **ATTIVITA' SVOLTA**

La società ha come unico socio il Comune di Bovezzo che, sin dalla sua costituzione, le ha affidato la *mission* di valorizzare e promuovere lo sviluppo di progetti immobiliari per conto del Comune di Bovezzo. Inoltre a decorrere dalla fine del 2011 alla società è stata affidata in concessione la gestione della farmacia comunale la cui titolarità fa capo al Comune di Bovezzo. L'attività di farmacia viene esercitata nella sede di Via Vittorio Veneto n. 17/A.

#### **INFORMATIVA SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE NEL CORSO DEL 2023**

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia una perdita di esercizio di euro 83.845.

I ricavi delle vendite della società per l'anno 2023 ammontano ad euro 1.147.271, nell'esercizio precedente erano stati pari ad euro 1.420.045. Il decremento è da ricondurre principalmente ad un calo dei ricavi dell'attività di farmacia che per il 2023 sono stati pari a euro 962.148 registrando un decremento di circa il 23% rispetto al 2022 ove i ricavi erano stati pari ad euro 1.254.781. Il calo è da ricondurre ad una molteplicità di fattori, in primo luogo la riduzione è dovuta alla cessazione dei servizi offerti dalla farmacia nel 2022 e legati alla pandemia da COVID-19; in secondo luogo, a partire dal mese di aprile 2023 hanno cessato la propria attività per pensionamento due dei tre medici di base operanti negli ambulatori comunali limitrofi alla farmacia che sono stati sostituiti con due nuovi medici a decorrere dal mese di dicembre 2023. Oltre a queste difficoltà si segnala che, per tutto l'esercizio, vi sono state assenze significative tra il personale dipendente che hanno costretto la società ad affrontare notevoli difficoltà per garantire la continuità del servizio in condizioni di efficienza. Nel corso dei mesi di giugno e luglio era stato anche indetto un bando per l'assunzione di un farmacista collaboratore che è andato deserto.

Si segnala inoltre che nel corso dell'esercizio, su indicazione del socio unico, a seguito di una procedura di pubblica evidenza la società ha proceduto all'alienazione, al terzo incanto, del capannone ad uso magazzino sito in Bovezzo Via del Lupo n. 10 ad un prezzo di euro 211.000. Il bene risultava iscritto nelle immobilizzazioni ad un valore netto di euro 241.182, pertanto

L'operazione ha generato una minusvalenza di euro 30.182 alla quale andrebbero aggiunti gli ulteriori costi per le spese tecniche legate alla realizzazione dell'operazione. Tale perdita è attribuibile alla notevole riduzione dei prezzi di mercato rispetto al valore di acquisto di alcuni anni fa (acquisto avvenuto nel 2007).

Da ultimo si evidenzia che hanno inciso significativamente sul risultato del periodo in esame i maggiori oneri finanziari sui muti bancari che sono passati da euro 22.738 del 2022 a euro 60.221 nel 2023 per effetto dell'aumento dei tassi di interesse.

Tra i fatti significativi dell'esercizio pare opportuno evidenziare che il socio unico con la Delibera n. 38 del 19/07/2023 del Consiglio Comunale, ha avviato una procedura di pubblica evidenza per la concessione della farmacia gestita da Patrimonio Bovezzo s.r.l.. Tale procedura si è conclusa nel mese di dicembre 2023 con l'aggiudicazione definitiva della concessione a MRC S.r.l.s. per un canone annuo di concessione del 4,11% da calcolarsi sul fatturato dell'attività della farmacia. Il bando di gara per la concessione prevedeva inoltre tra le clausole speciali la cessione del ramo d'azienda farmacia gestito da Patrimonio Bovezzo S.r.l. con il riconoscimento in capo alla società della somma di euro 80.000 a titolo di equa valutazione del contributo apportato alla formazione dell'avviamento come quantificato nella perizia di stima allegata alla procedura di gara. La cessione del ramo d'azienda comporta inoltre la cessione di tutti i beni strumentali inerenti all'attività di farmacia nonché la cessione delle giacenze di magazzino secondo le regole previste nel bando. Le plusvalenze conseguenti, stimate in circa 100mila Euro non compaiono nel bilancio al 31.12.2023 in quanto l'atto di cessione del ramo d'azienda è stato stipulato il 21 febbraio 2024.

## **Criteri di formazione ulteriori**

### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti

secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

## **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Migliorie su beni di terzi	10 anni a quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni a quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>

v.2.14.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Terreni e Fabbricati	3%
Impianti fotovoltaici	6%
Impianti e macchinari	7,5%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Mobili e arredi	15%
Altri beni	20%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## **Terreni e fabbricati**

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura, unica eccezione riguarda il diritto di superficie per l'area "centro culturale" che viene ammortizzato sulla base della durata del diritto di superficie pari ad anni 50.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### **Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

### **Altri titoli**

Gli altri titoli sono stati valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione del titolo, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

## Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

## Prodotti finiti e merci

Le rimanenze di merci sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato con il metodo del costo medio ponderato in alternativa al costo specifico stante l'impossibilità tecnica o amministrativa di mantenere distinta ogni unità fisica in rimanenza. Tale metodo prevede l'assunzione che le quantità acquistate in epoca più recente siano le prime ad essere vendute o utilizzate in produzione.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato..

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

## Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Altre informazioni

## Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	220.204	3.562.879	34.846	3.817.929
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	167.178	1.840.534		2.007.712
Valore di bilancio	53.026	1.722.345	34.846	1.810.217
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	-	4.000	4.000
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	241.182	-	241.182
Ammortamento dell'esercizio	10.721	129.574		140.295
Totale variazioni	(10.721)	(370.756)	4.000	(377.477)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	219.254	3.185.277	38.846	3.443.377
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	176.949	1.833.688		2.010.637
Valore di bilancio	42.305	1.351.589	38.846	1.432.740

#### *Immobilizzazioni immateriali*

Le variazioni dell'esercizio fanno riferimento agli ammortamenti del periodo pari a 10.721 Euro.

#### *Immobilizzazioni materiali*

Le variazioni dell'esercizio fanno riferimento alla alienazione del magazzino sito in Bovezzo per euro 241.182. Tale alienazione ha comportato una minusvalenza di euro 30.182 rilevata nel conto economico tra gli oneri diversi di gestione. Le restanti variazioni fanno riferimento agli ammortamenti del periodo pari a euro 129.574.

#### *Immobilizzazioni finanziarie*

La variazione fa riferimento unicamente all'acquisto di una polizza assicurativa per 4.000 Euro.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze finali di merci	184.072	(21.176)	162.896
<b>Totale</b>	<b>184.072</b>	<b>(21.176)</b>	<b>162.896</b>

La voce è composta esclusivamente dalle merci destinate alla rivendita da parte della farmacia.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono presentate le variazioni e la scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti v. clienti	102.102	(33.259)	68.843
Crediti v. erario	3.782	(3.782)	8.324
Altri crediti	14.056	(12.114)	1.942
<b>Totale</b>	<b>119.940</b>	<b>(49.155)</b>	<b>79.109</b>

I crediti verso clienti si riferiscono principalmente a fatture emesse e fatture da emettere rilevate in base al postulato della competenza economica. Di questi, euro 40.261 sono crediti verso il Comune di Bovezzo. Al 31.12.2022 la voce era esposta al netto di un fondo svalutazione crediti di euro 33.101, nel corso dell'esercizio in esame tale fondo è stato interamente rilasciato in quanto, a seguito di una importante attività di recupero crediti, i crediti pregressi sui quali era stato accantonato sono stati tutti incassati.

I crediti tributari sono relativi principalmente al credito IRES pari a euro 4.936 ed al credito IRAP pari a euro 1.288 ed al credito IVA pari a euro 1.718.

I crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante si riferiscono principalmente ad acconti a fornitori.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 70.000, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

	Capitale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
<b>Saldo iniziale al 01/01/2022</b>	<b>70.000</b>	<b>7.940</b>	<b>143.539</b>	<b>3.152</b>	<b>224.631</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni		158	2.994	(3.152)	
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite					
- Operazioni sul capitale					
- Distribuzione ai soci					
- Altre variazioni					
Risultato dell'esercizio 2022			1	4.620	4.621
<b>Saldo finale al 31/12/2022</b>	<b>70.000</b>	<b>8.098</b>	<b>146.534</b>	<b>4.620</b>	<b>229.252</b>
<b>Saldo iniziale al 01/01/2023</b>	<b>70.000</b>	<b>8.098</b>	<b>146.534</b>	<b>4.620</b>	<b>229.252</b>
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi					
- Altre destinazioni		231	4.389	(4.620)	
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite					
- Operazioni sul capitale					
- Distribuzione ai soci					
- Altre variazioni			(1)		(1)
Risultato dell'esercizio 2023				(83.845)	(83.845)
<b>Saldo finale al 31/12/2023</b>	<b>70.000</b>	<b>8.329</b>	<b>150.922</b>	<b>(83.845)</b>	<b>145.406</b>

Le movimentazioni del patrimonio netto dell'esercizio si riferiscono a:

- destinazione del risultato dell'esercizio 2022 pari a euro 4.620 destinandolo per euro 231 alla riserva legale e per la restante parte pari ad euro 4.389 alla riserva straordinaria.
- rilevazione della perdita dell'esercizio 2023 pari ad euro 83.845.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	70.000	-
<b>Riserva legale</b>	8.329	-
<b>Altre riserve</b>		

v.2.14.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

	Importo	Quota disponibile
<b>Totale altre riserve</b>	150.922	-
<b>Totale</b>	229.251	159.251
<b>Quota non distribuibile</b>		8.329
<b>Residua quota distribuibile</b>		150.922

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondi per rischi ed oneri		35.000	- 35.000
<b>Totale</b>		<b>35.000</b>	<b>- 35.000</b>

L'accantonamento è relativo ai rischi stimati per futuri costi di manutenzione dell'impianto fotovoltaico di proprietà della società.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto è stato calcolato conformemente al quanto previsto dell'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni e della specificità nei contratti e delle categorie professionali e comprende le quote annue maturate e le rilevazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	37.647
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	3.860
Utilizzo nell'esercizio	7.528
<b>Totale variazioni</b>	(3.668)
<b>Valore di fine esercizio</b>	33.979

La variazione si riferisce alla quota di TFR maturata nel corso dell'esercizio 2023 ed alla liquidazione del TFR relativo a due dipendenti..

## Debiti

Nella seguente tabella vengono presentate le variazioni e la scadenza dei debiti:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.405.943	(161.791)	1.244.152	172.694	1.071.458	575.293
Debiti verso altri finanziatori	17	(17)	-	-	-	-
Debiti v. fornitori	340.968	(65.157)	275.811	275.811	-	-
Debiti tributari	11.039	(9.031)	2.008	2.008	-	-
Debiti verso controllanti	51.238	(16.865)	34.373	34.373	-	-

v.2.14.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.543	(2.917)	2.626	2.626	-	-
Altri debiti	60.274	(3.488)	56.786	56.786	-	-
<b>Totale</b>	<b>1.875.022</b>	<b>(259.266)</b>	<b>1.615.756</b>	<b>544.298</b>	<b>1.071.458</b>	<b>575.293</b>

Il debito verso banche pari a euro 1.244.152 è costituito, oltre dal saldo negativo di un conto corrente, da n. 1 mutuo ipotecario e n. 4 finanziamenti bancari che presentano quote con scadenza oltre i 12 mesi per Euro 1.071.458.

I debiti verso fornitori sono relativi principalmente a fornitori di merci per l'attività di farmacia inoltre all'interno della voce figurano debiti verso il Comune di Bovezzo per euro 52.367.

I debiti tributari si riferiscono unicamente alle ritenute sui redditi da lavoro dipendente ed assimilato.

I debiti verso controllanti fanno riferimento unicamente al debito per finanziamento erogato dal socio unico Comune di Bovezzo.

Gli altri debiti fanno riferimento principalmente ai debiti verso il personale dipendente pari a euro 19.937, ad acconti da ATS per euro 18.515 ed al rateo interessi di competenza su un finanziamento per euro 11.571.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	575.293	360.746	360.746	1.255.010	1.615.756

La società nell'esercizio 2011 ha stipulato un mutuo dell'importo di euro 660.000 con garanzia ipotecaria per l'importo di euro 1.320.000 sugli immobili di proprietà sociale. Alla data del 31.12.2023 il debito residuo in linea capitale per tale mutuo ammonta a euro 360.746..

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio in quanto sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti non è emerso alcun imponibile fiscale.

## Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte attive e passive.

Per ragioni di prudenza non sono state rilevate le imposte anticipate sulle perdite fiscali.

## Dettaglio delle differenze temporanee escluse

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Perdite fiscali	115.999	115.999	24,00%	27.840

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	2
Totale Dipendenti	2

Si evidenzia che dalla seconda metà dell'esercizio 2023 vi sono state assenze significative tra il personale dipendente che hanno costretto la farmacia a fare ricorso a servizi di sostituzione con professionisti esterni..

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono espote le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	9.600

Si precisa che la società non ha concesso alcun prestito all'organo amministrativo e non ha assunto impegni per conto dello stesso.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.474
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.474

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società è interamente partecipata dal Comune di Bovezzo, con il quale sono in essere operazioni di rilievo economico.

Oltre a quanto già esposto nella presente nota ai sensi dell'articolo 2427, nr. 22-bis si evidenzia che la società ha effettuato nel 2023 per conto del Comune di Bovezzo la gestione della farmacia comunale a fronte di un canone di concessione che per l'anno 2023 è determinato in Euro 36.000.

Per completezza di seguito si espongono i saldi verso la parte correlata:

Denominazione	31/12/2023		2023	
	Crediti	Debiti	Costi	Ricavi
Comune di Bovezzo	40.261	87.340	52.966	164.401

Ai sensi dell'articolo art. 2427, nr. 19-bis si evidenzia inoltre che tra i debiti figura il finanziamento del socio unico Comune di Bovezzo per euro 34.373 che è stato interamente rimborsato nel corso dei primi mesi dell'esercizio 2024.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che in data 21 Febbraio 2024 si è svolto l'atto di cessione del ramo d'azienda farmacia alla società MRC S.r.l.s. a seguito della cessione la società ha realizzato importanti plusvalenze.

Si evidenzia dunque che con decorrenza 01 Marzo 2024 l'attività di farmacia comunale per la quale il Comune di Bovezzo continua a mantenere la titolarità viene svolta in concessione da MRC S.r.l.s.

## Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dal Socio Unico Comune di Bovezzo i cui dati dell'ultimo bilancio disponibile relativo all'esercizio 2023 vengono di seguito riportati.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	18.603.753	16.499.461
C) Attivo circolante	3.265.018	2.840.284
Totale attivo	21.868.771	19.339.745

v.2.14.1

PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	134.230	134.230
Riserve	15.796.533	15.527.750
Utile (perdita) dell'esercizio	164.212	83.166
Totale patrimonio netto	16.094.975	15.745.146
B) Fondi per rischi e oneri	55.325	70.488
D) Debiti	2.829.609	1.707.180
E) Ratei e risconti passivi	2.888.862	1.816.931
Totale passivo	21.868.771	19.339.745

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	6.457.069	5.763.516
B) Costi della produzione	6.181.496	5.569.903
C) Proventi e oneri finanziari	(17.630)	(18.766)
Imposte sul reddito dell'esercizio	93.731	91.681
Utile (perdita) dell'esercizio	164.212	83.166

### Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che non ha percepito contributi erogati da enti pubblici per importi superiori a euro 10.000..

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio pari a euro 83.845 mediante utilizzo della riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Bovezzo, 05/04/2024

L'Amministratore Unico

Dott. DIEGO PAREDI

**PATRIMONIO BOVEZZO SRL a socio unico**  
Sede Legale in BOVEZZO (BS), Via Vittorio Veneto n. 28  
Capitale sociale Euro 70.000,00 i.v.  
Codice fiscale e Partita IVA n. 02889710980

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEL SOCIO UNICO**  
**del 28 Maggio 2024**

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di Maggio, alle ore 14,30, presso la sede municipale del Comune di Bovezzo, si è riunita in seconda convocazione, l'Assemblea del Socio unico della società PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.

Sono presenti:

In rappresentanza del Comune di Bovezzo il Sindaco dott.ssa Sara Ghidoni, di persona.  
Il dott. Diego Paredi - Amministratore Unico, di persona.

Assume la presidenza a norma di statuto il dott. Diego Paredi il quale constatata la presenza dell'intero capitale sociale, dichiarando l'Assemblea totalitaria validamente costituita per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Presentazione Bilancio d'esercizio al 31.12.2023; Relazione ex art. 6 D. Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica): provvedimenti inerenti e conseguenti;**
- 2. Nomina dell'organo di revisione; delibere inerenti e conseguenti;**
- 3. Varie ed eventuali.**

Su indicazione del Presidente e con il consenso dei presenti svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Sabrina Zanardelli.

Richiesto infine ai presenti se sufficientemente informati sugli argomenti all'ordine del giorno ed avutane da ciascuno di loro, senza riserva ed eccezione alcuna, risposta affermativa,

**DICHIARA**

validamente e regolarmente costituita l'Assemblea della società PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L. ed atta a deliberare.

**PUNTO 1**

In ordine al primo punto posto all'ordine del giorno il Presidente illustra all'Assemblea il progetto di bilancio d'esercizio al 31.12.2023 commentandone le voci più significative e soffermandosi sui fatti aziendali che hanno maggiormente caratterizzato la gestione societaria nell'esercizio 2023 da cui è emersa una perdita di Euro 83.845. Il Presidente dà lettura della Relazione ex art. 6 d.lgs. 175/2016 ss.mm.ii. (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica) per il 2023 e della relazione del Revisore legale dei conti.

Si apre quindi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria relativa all'esercizio chiuso al 31.12.2023.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio. Pertanto, l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

delibera

- di approvare il Bilancio d'esercizio al 31.12.2023, nonché la relazione ex art. 6 d.lgs. 175/2016 s.mm.ii., così come presentato dall'A.U.

Successivamente il Presidente invita l'assemblea a deliberare in merito alla destinazione della perdita dell'esercizio ammontante ad Euro 83.845. Dopo breve discussione e su proposta del Presidente, l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

delibera

- di coprire la perdita dell'esercizio, ammontante ad Euro 83.845 mediante utilizzo della riserva straordinaria.

#### **PUNTO 2**

Con riferimento al secondo punto posto all'ordine del giorno il Presidente evidenzia che il mandato del Revisore legale dei conti è scaduto con l'approvazione del bilancio al 31.12.2023 pertanto si invita l'assemblea ad adottare le opportune deliberazioni.

Il rappresentante del socio unico Comune di Bovezzo propone di avvalersi della *prorogatio* dell'organo di revisione legale dei conti ex art. 3 del DL 293/1994 in attesa dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica per la selezione dei candidati.

Pertanto, l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

delibera

- di rinviare la trattazione del punto ad una prossima assemblea.

Esaurito l'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, il Presidente toglie la seduta alle ore 15,20

Il Presidente  
Dott. Diego Paredi

Il Segretario  
Dott.ssa Sabrina ZANARDELLI  
ZANARDELLI  
27.06.2024  
11:24:47  
GMT+01:00



**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

## **PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Via Vittorio Veneto, 28 - 25073 Bovezzo (BS)

Capitale sociale € 70.000,00 i.v.

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro delle Imprese di Brescia n. 02889710980 - REA BS 487105

Soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Bovezzo

# **RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO 2023**

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

**LA SOCIETA'**

La società PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L. è stata costituita il 02/05/2007 ed ha iniziato la sua attività il 19/06/2007.

Sin dalla sua costituzione la società si è occupata della gestione e della valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Bovezzo.

Dal 28/10/2011 alla società è stata affidata in concessione la gestione della farmacia comunale di Bovezzo sita in Via Vittorio Veneto n. 17/A.

**CARICHE SOCIALI**

**Amministratore Unico:**

*Diego Paredi*

**Revisore legale dei conti:**

*Costanzo Tita Sanvitale Simonetta*

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

**RELAZIONE EX ART. 6 DEL TESTO UNICO**  
**IN MATERIA DI SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE PUBBLICA**

Ai sensi dell'art. 6, commi 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 ("*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*"):

*"2. Le società a controllo pubblico predispongono specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della relazione di cui al comma 4.*

*3. Fatte salve le funzioni degli organi di controllo previsti a norma di legge e di statuto, le società a controllo pubblico valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:*

*a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza comprese quelle in materia di concorrenza sleale nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;*

*b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;*

*c) codici di condotta propri o adesione a codici di condotta collettivi aventi ad oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società.*

*d) programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.*

*4. Gli strumenti eventualmente adottati ai sensi del comma 3 sono indicati nella relazione sul governo societario che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio.*

*5. Qualora le società a controllo pubblico non integrino gli strumenti di governo societario con quelli di cui al comma 3, danno conto delle ragioni all'interno della relazione di cui al comma 4".*

In attuazione di tale disposizione normativa, si rappresenta quanto segue:

**A. SPECIFICI PROGRAMMI DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE**

In ordine alla tematica in oggetto, si evidenzia che la società PATRIMONIO BOVEZZO S.r.l., società sottoposta al controllo del Comune di Bovezzo, utilizza strumenti di valutazione economico-finanziario di tipo previsionale (*budget* di esercizio e *budget* degli investimenti) mentre, a consuntivo, approva, in conformità alle norme ad essa applicabili, con cadenza annuale, un Bilancio di Esercizio, con esposizione dell'analisi della gestione finanziaria.

## **PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

## Relazione sul governo societario 2023

Il Comune di Bovezzo, nell'ambito del controllo analogo che l'Ente Locale ha sulle proprie società partecipate, ivi compresa la Società, esercita tra l'altro:

- (i) un controllo gestionale;
- (ii) un controllo sulla situazione economico e finanziaria.

In attuazione di quanto appena descritto, la Società, tiene costantemente aggiornato un prospetto della gestione finalizzato a rappresentare sostanzialmente l'andamento economico-patrimoniale, nonché finanziario, nel periodo ricompreso nell'esercizio. Tale prospetto con cadenza trimestrale viene messo a disposizione del socio unico.

Qualsiasi tipo di investimento od ipotesi di investimento indicato dall'Amministrazione controllante avente rilevanza sotto il profilo economico-finanziario è preceduto da uno specifico *business plan* che consente di valutare la sostenibilità dell'investimento e di valutarne la possibile redditività ai fini della copertura dei debiti contratti per gli investimenti, con i proventi derivanti dalla gestione futura. Tale analisi si estende, per un periodo medio-lungo, pari alla vita utile dell'investimento o pari alla durata dell'eventuale concessione, se più breve della vita utile. Nell'ambito di tale analisi vengono altresì svolte le necessarie simulazioni derivanti dalle ipotizzate variazioni dei fattori di investimento (c.d. "analisi di sensitività").

Quanto sopra premesso, la Società non esercita attività produttive tali per cui possa ritenersi soggetta a particolari rischi di incremento dei prezzi delle materie prime.

I possibili rischi di credito sono quelli conseguenti ad eventuali ritardi nei pagamenti da parte degli Enti Pubblici e, tra questi, in particolare, da parte dell'ATS (per il servizio farmacia) e ad eventuali scompensi di cassa derivanti dalle obbligazioni contrattuali da e verso il Comune di Bovezzo (in ragione dei molteplici rapporti intercorsi) atteso che la Società, in conformità al proprio oggetto sociale e alla normativa vigente in materia, effettua, quale società *in house*, oltre l'ottanta per cento del proprio fatturato nello svolgimento dei compiti alla stessa affidati da tale Ente.

La Società è esposta al rischio di liquidità ed al rischio di tasso d'interesse considerato l'elevato livello di indebitamento finanziario.

### **A.I MONITORAGGIO PERIODICO**

La società ai sensi degli Artt. 3 e 21 dello statuto (Attività di Controllo Analogo e Attività di Rendicontazione) è soggetta ad un controllo *ex ante* da parte dell'Ente controllante in quanto, entro il mese di novembre di ciascun esercizio, è tenuta alla presentazione di una relazione periodica contenente il bilancio di previsione ed il Piano Operativo Annuale di Sviluppo della Società per l'anno successivo.

Inoltre, l'organo amministrativo della società è tenuto a:

- Relazionare con cadenza semestrale, partecipando con funzioni referenti alle sedute

4

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

della Giunta Comunale, relazionando in merito alla gestione della società;

- Partecipare su richiesta, con funzioni referenti, alla seduta del Consiglio Comunale del Comune socio, della Giunta Comunale o delle commissioni consiliari.

**A.II ANALISI DI INDICI E MARGINI DI BILANCIO**

L'analisi di bilancio si focalizza sulla:

- solidità: l'analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;
- liquidità: l'analisi ha ad oggetto la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve con la liquidità creata dalle attività di gestione a breve termine;
- redditività: l'analisi verifica la capacità dell'azienda di generare un reddito capace di coprire l'insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale.

Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo storico biennale (e quindi l'esercizio corrente ed il precedente), sulla base degli indici e margini di bilancio di seguito indicati.

**Situazione patrimoniale e finanziaria**

**Stato Patrimoniale Attivo**

	2023	Inc %	2022	Inc %	Var	Var%
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>418.421</b>	<b>23%</b>	<b>392.180</b>	<b>18%</b>	<b>26.241</b>	<b>7%</b>
Liquidità immediate	168.129	9%	76.646	3%	91.483	119%
Disp Liquide	168.129	9%	76.646	3%	91.483	119%
Liquidità differite	250.292	14%	315.534	14%	-65.242	-21%
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	79.109	4%	119.940	5%	-40.831	-34%
Ratei e risconti attivi	8287	0%	11.522	1%	-3.235	-28%
Rimanenze	162.896	9%	184.072	8%	-21.176	-12%
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>1.432.740</b>	<b>77%</b>	<b>1.810.217</b>	<b>82%</b>	<b>-377.477</b>	<b>-21%</b>
Immobilizzazioni immateriali	42.305	2%	53.026	2%	-10.721	-20%
Immobilizzazioni materiali	1.351.589	73%	1.722.345	78%	-370.756	-22%
Immobilizzazioni finanziarie	38.846	2%	34.846	2%	4.000	11%
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>1.851.161</b>	<b>100%</b>	<b>2.202.397</b>	<b>100%</b>	<b>-351.236</b>	<b>-16%</b>

**Stato Patrimoniale Passivo**

	2023	Inc %	2022	Inc %	Var	Var%
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>1.705.755</b>	<b>92%</b>	<b>1.973.145</b>	<b>90%</b>	<b>-267.390</b>	<b>-14%</b>
Passività correnti	565.535	31%	671.640	30%	-106.105	-16%
Debiti a breve termine	544.515	29%	646.164	29%	-101.649	-16%
Ratei e risconti passivi	21.020	1%	25.476	1%	-4456	-17%
Passività consolidate	1.140.220	62%	1.301.505	59%	-161.285	-12%
Debiti a m/l termine	1.071.241	58%	1.228.858	56%	(157.617)	0%
Fondi rischi e oneri	35.000	2%	35.000	2%	-	0%
TFR	33.979	2%	37.647	2%	-3.668	-10%
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>145.406</b>	<b>8%</b>	<b>229.252</b>	<b>10%</b>	<b>-83.846</b>	<b>-37%</b>
Capitale sociale	70.000	4%	70.000	3%	0	0%

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

Riserve	159.251	9%	154.632	7%	4.619	3%
Utile (perdita) dell'esercizio	-83.845	-5%	4.620	0%	-88.465	-1915%
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>1.851.161</b>	<b>100%</b>	<b>2.202.397</b>	<b>100%</b>	<b>-351.236</b>	<b>-16%</b>

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

<b>INDICE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Indice di indebitamento</b>	12	9
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio		
<b>Indice di disponibilità (Liquidità)</b>	73,99%	58,39%
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)		
<b>Margine di struttura primario</b>	(1.287.334)	(1.580.965)
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.		
<b>Capitale circolante netto</b>	(147.114)	(279.460)
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti.		

Dai dati di riclassificazione e dagli indicatori sopra esposti emerge un miglioramento del capitale circolante netto e dell'indice di disponibilità rispetto all'esercizio precedente, ciò nonostante la situazione patrimoniale e finanziaria di breve periodo non può definirsi pienamente equilibrata.

In particolare, seppur migliorano i margini di breve periodo, l'indice di indebitamento peggiora a causa del risultato dell'esercizio in esame, di conseguenza anche il margine di struttura primario rimane negativo in quanto gli investimenti in immobilizzazioni sono coperti principalmente da capitale di terzi.

La gestione della liquidità nel corso dell'esercizio non ha presentato criticità grazie ad un'attenta gestione del circolante, alle dilazioni di pagamento ottenute ed alla liquidità generatasi dalla dismissione del magazzino sito in Via del Lupo. Si segnala infatti che la società non ha utilizzato nel corso dell'esercizio affidamenti bancari.

Per quanto esposto si tratta di una situazione finanziaria che necessita di un monitoraggio costante.

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

**Situazione economica**

	2023	Inc %	2022	Inc %	Var	Var%
<b>Valore della produzione</b>						
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.147.271	96%	1.420.045	97%	(272.774)	-19%
Altri ricavi e proventi	52.858	4%	36.944	3%	15.914	43%
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.200.129</b>	<b>100%</b>	<b>1.456.989</b>	<b>100%</b>	<b>(256.860)</b>	<b>-18%</b>
<b>Costi Operativi</b>						
Per materie prime, suss.,di cons.e merci	(642.100)	-54%	(798.692)	-55%	156.592	-20%
Per servizi	(222.737)	-19%	(190.591)	-13%	(32.146)	17%
Per godimento di beni di terzi	(42.157)	-4%	(49.115)	-3%	6.958	-14%
Per il personale	(108.159)	-9%	(149.873)	-10%	41.714	-28%
Oneri diversi di gestione	(68.323)	-6%	(27.525)	-2%	(40.798)	148%
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(1.083.476)</b>	<b>-90%</b>	<b>(1.215.796)</b>	<b>-83%</b>	<b>132.320</b>	<b>-11%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>116.653</b>	<b>10%</b>	<b>241.193</b>	<b>17%</b>	<b>(124.540)</b>	<b>-52%</b>
Ammortamenti	(140.295)	-12%	(168.296)	-12%	28.001	-17%
Svalutazioni	-	0%	(33.101)	-2%	33.101	100%
<b>TOTALE AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>(140.295)</b>	<b>-12%</b>	<b>-201.397</b>	<b>-14%</b>	<b>61.102</b>	<b>-30%</b>
<b>EBIT</b>	<b>(23.642)</b>	<b>-2%</b>	<b>39.796</b>	<b>3%</b>	<b>(63.438)</b>	<b>-159%</b>
Oneri finanziari netti	(60.203)	-5%	(22.727)	-2%	(37.476)	100%
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(83.845)</b>	<b>-7%</b>	<b>17.069</b>	<b>1%</b>	<b>(100.914)</b>	<b>-591%</b>
Imposte correnti	-	0%	(12.449)	-1%	12.449	-100%
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(83.845)</b>	<b>-7%</b>	<b>4.620</b>	<b>0%</b>	<b>(88.465)</b>	<b>-1915%</b>

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	2023	2022
<b>ROE</b>	-57,66%	2,02%
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa		
<b>ROI</b>	-1,28%	1,81%
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica		
<b>ROS</b>	-2,06%	2,80%
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo.		

Gli indici di redditività esposti risultano negativi per effetto della perdita dell'esercizio 2023. Come evidenziato nella nota integrativa, l'esercizio 2023 è stato caratterizzato da un calo dei

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

ricavi dell'attività di farmacia e, conseguentemente, della relativa marginalità infatti per il 2023 i ricavi della farmacia sono stati pari ad euro 962.148 registrando un decremento di circa il 23% rispetto al 2022 ove i ricavi erano stati pari ad euro 1.254.781.

Inoltre, hanno influito negativamente sul risultato dell'esercizio in esame l'operazione di alienazione del magazzino di Via del Lupo n. 10 che ha generato una minusvalenza di euro 30.182 alla quale andrebbero aggiunti gli ulteriori costi per le spese tecniche legate alla realizzazione dell'operazione ed il significativo incremento degli oneri finanziari a causa dell'aumento generalizzato dei tassi di interesse.

**B. REGOLAMENTI INTERNI VOLTI A GARANTIRE LA CONFORMITÀ DELL'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ ALLE NORME DI TUTELA DELLA CONCORRENZA, COMPRESSE QUELLE IN MATERIA DI CONCORRENZA SLEALE, NONCHÉ ALLE NORME DI TUTELA DELLA PROPRIETÀ INDUSTRIALE O INTELLETTUALE**

In ordine alla tematica in oggetto, dall'analisi della complessiva attività svolta dalla Società - quale società *in house* del Comune di Bovezzo, nell'ambito ed in coerenza con il proprio oggetto sociale - si ricava che oltre l'ottanta per cento del relativo fatturato è effettuato nello svolgimento dei compiti alla stessa affidati da tale Ente e la produzione ulteriore, rispetto a tale limite, riguarda una percentuale residuale non riconducibile al restante venti per cento richiesto dalla normativa in materia. Ciò conduce alla valutazione che non si appalesano rischi per la concorrenza e/o per la tutela della proprietà industriale o intellettuale tali da richiedere precipue regolamentazioni volte a garantire la conformità dell'attività della Società alle norme di tutela della concorrenza.

In ogni caso, la Società opera nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della concorrenza e di tutela della proprietà intellettuale e si è già dotata di strumenti e/o procedure interne finalizzate, tra l'altro, anche al rispetto di tale normativa.

**C. UFFICIO DI CONTROLLO INTERNO STRUTTURATO SECONDO CRITERI DI ADEGUATEZZA RISPETTO ALLA DIMENSIONE E ALLA COMPLESSITÀ DELL'IMPRESA SOCIALE, CHE COLLABORA CON L'ORGANO DI CONTROLLO STATUTARIO, RISCOSTRANDO TEMPESTIVAMENTE LE RICHIESTE DA QUESTO PROVENIENTI, E TRASMETTE PERIODICAMENTE ALL'ORGANO DI CONTROLLO STATUTARIO RELAZIONI SULLA REGOLARITÀ E L'EFFICIENZA DELLA GESTIONE**

In ordine alla tematica in oggetto, la Società ha nominato come da previsione statutaria il Revisore Legale dei Conti, cui competono le funzioni previste dalla normativa in materia.

Quanto sopra premesso, la Società ha disposto, in ragione della dimensione aziendale, che sia l'Organo Amministrativo stesso a collaborare con l'Organo di revisione, riscontrandone

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

tempestivamente le richieste da questo provenienti e trasmettendo, periodicamente, allo stesso dati ed informazioni in ordine all'attività di competenza svolta.

Si dà atto che la Società ha nominato un Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza, in ottemperanza alla normativa applicabile in materia (in particolare, ai sensi della Legge 6.11.2012, n. 190 e successive modifiche ed integrazioni, ("*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*") ("**L. 190/2012**") e del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, ("*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*") ("**D.Lgs. 33/2013**")).

**D. CODICI DI CONDOTTA PROPRI O ADESIONE A CODICI DI CONDOTTA COLLETTIVI AVENTI A OGGETTO LA DISCIPLINA DEI COMPORTAMENTI IMPRENDITORIALI NEI CONFRONTI DI CONSUMATORI, UTENTI, DIPENDENTI E COLLABORATORI, NONCHÉ ALTRI PORTATORI DI LEGITTIMI INTERESSI COINVOLTI NELL'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ**

In ordine alla tematica in oggetto si rappresenta quanto segue:

- (i) la Società non si è ancora dotata di un codice di condotta proprio, in quanto ha osservato, quale principale strumento trasparente di dialogo, di tutela e di disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché di altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della Società medesima le indicazioni e le modalità di esecuzione del servizio indicate dall'Ente socio.
- (ii) Per tale motivo non viene documentato il raggiungimento degli obiettivi di qualità e di efficienza dei servizi dalla Società offerti, in quanto l'Ente socio valuta se essi sono stati eseguiti come previsto dai contratti e come sancito dalle politiche della qualità adottate dallo stesso;
- (iii) la Società potrebbe adottare - se ciò venisse indicato come opportuno dal Socio - ai sensi del D.Lgs. 231/2001, un proprio Codice Etico ed un proprio Modello Organizzativo: con tale Codice sarebbe più agevole individuare una serie di principi etici ai quali i soggetti che lavorano o interagiscono con la Società debbano conformarsi e dei quali deve essere garantito il rispetto mediante la previsione di appositi protocolli di controllo;
- (iv) la Società ha adottato alcune procedure aziendali, dirette a disciplinare varie tematiche, sostanzialmente preordinate non solo ad una più efficiente ed efficace attività aziendale, ma anche improntate al rispetto dei principi di corretta amministrazione e gestione delle attività alla Società medesima affidate, a garanzia dei controlli e della

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

Relazione sul governo societario 2023

ripetibilità dei processi correlati, in particolar modo relativamente al principio di rotazione negli appalti ed alla verifica periodica delle attività affidate a terzi.

**E. PROGRAMMI DI RESPONSABILITÀ SOCIALE D'IMPRESA IN CONFORMITÀ ALLE RACCOMANDAZIONI DELLA COMMISSIONE DELL'UNIONE EUROPEA**

La Società ha adottato una politica di implementazione del proprio sito internet, atto a consentire ai cittadini e ai diversi interlocutori di conoscere come essa interpreta e realizza la propria missione istituzionale.

L'intento principale è quello di rendere evidenti i servizi offerti e gli obiettivi raggiunti, nei confronti di vari *stakeholders*: cittadini, clienti, collettività ed ambiente, tenendo conto delle basi su cui poggia già la Società in tema di responsabilità economica, legale ed etica.

**F. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL BILANCIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Per quanto concerne l'evoluzione prevedibile della gestione si evidenzia che in data 21 Febbraio 2024 si è svolto l'atto di cessione del ramo d'azienda farmacia a MRC S.r.l.s., aggiudicataria nella procedura a pubblica evidenza conclusa nel dicembre 2023, e che a seguito di tale cessione la società ha realizzato importanti plusvalenze (circa euro 100 mila).

In merito all'evoluzione futura della società si evidenzia che la società continuerà l'attività di gestione e mantenimento del patrimonio immobiliare affidatole dal Socio Unico. Sul punto si evidenzia inoltre che la Giunta Comunale in data 03 aprile 2024 (Delibera n. 59) ha manifestato la volontà di supportare la Società, contribuendo ai relativi costi, nella gestione degli spazi adibiti a studi medici di medicina generale e ad ambulatori di ASST.

Bovezzo, lì 05 Aprile 2024

L'Amministratore Unico  
Dott. Diego Paredi

**PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L.**

**con sede a Bovezzo in Via Vittorio Veneto n. 28**

**codice fiscale e partita IVA 02889710980**

**\* \* \***

**Relazione del revisore**

**ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

**al bilancio d'esercizio al 31.12.2023**

**\* \* \***

**Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

**Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale della Società al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione". Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Responsabilità dell'Amministratore per il bilancio d'esercizio**

L'Amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio, che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, nonché, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore;
- sono giunto a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'assenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato all'Amministratore, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Brescia, 12.04.2024

Il Revisore

dott. Costanzo Tita Sanvitale Simonetta