

DETERMINAZIONE A CONTRARRE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

*

GESTIONE IMMOBILIARE

*

PROCEDURA: AFFIDAMENTO DIRETTO DI VALORE INFERIORE A 140.000 EURO (ART. 50, COMMA 1, LETT. b) D.LGS. N. 36/2023)

N. 2 - Data: 22/12/2025 - CIG: B9BDFF8D9A

OGGETTO: Riparazioni varie e manutenzioni centrale termica e termoventilante al servizio degli ambulatori e della farmacia comunale - Via Vittorio Veneto n. 15 – Bovezzo (BS)

L'AMMINISTRATORE UNICO

*

VISTO l'incarico conferito al sottoscritto dall'Assemblea dei Soci del giorno 14 aprile 2023.

VISTO il D.lgs n. 36/2023 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici" in vigore dal 01/04/2023, e successive integrazioni e modifiche, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

PRESO ATTO che sulla centrale termica e sull'impianto termoventilante si rende necessario:

- riparare delle perdite acqua con sostituzione vasi espansione;
- effettuare opere di manutenzione ordinaria della termoventilante con pulizia e disinfezione con additivi antibatterici delle varie sezioni ventilanti;
- sostituire dei cinghiali di trasmissione guasti, filtri e la valvola miscelatrice.

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023.

TENUTO CONTO che, in ottemperanza alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG riportato in testata alla presente determina.

VISTI il d.lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 in materia di rischi interferenziali; il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 c.3 del d.lgs. 36/2023 in materia di amministrazione trasparente.

DATO ATTO che: ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lett. b) per affidamenti di importo inferiore a 140.000 Euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici; ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 Euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto.

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta inferiore a € 5.000 + iva.

RITENUTO pertanto di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023.

DATO ATTO:

- che è stata visualizzata la proposta del seguente operatore economico: **Idrogeneral Zamer srl – con sede in Concesio (BS) Via Borsellino, 21/23 - CAP 25062 - C.F. 03078680174 / P.iva 01976190981 - REA 320046;**
- che ha presentato preventivo pari a Euro 4.270 + IVA per le opere di manutenzione e riparazione;
- che dopo meticolosa verifica, è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta medesima, in quanto in grado di fornire un prodotto/servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione a un prezzo allineato coi valori di mercato, che è reso disponibile al minor prezzo da essa praticabile.

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. 36/2023.

APPURATO che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, **non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e quindi non si rende necessaria la redazione del DUVRI, in quanto si tratta di servizi e/o forniture inferiori a 5 giorni uomo.**

PRESO ATTO che la presente determinazione è redatta nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy (REGOLAMENTO (UE) 2016/679 e ss.mm.ii.) e sarà pubblicata sul sito internet di Patrimonio Bovezzo S.r.l. (<https://farmaciacomunalebovezzo.it/>), nella sezione “Società trasparente”.

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento diretto per le attività di manutenzione e riparazione della centrale termica e all'impianto termoventilante alla ditta **Idrogeneral Zamer srl – con sede in Concesio (BS) Via Borsellino, 21/23 - CAP 25062 - C.F. 03078680174 / P.iva 01976190981 - REA 320046** per l'importo complessivo di **4.270,00 Euro + IVA**;
2. Di dare atto che il valore dell'intera fornitura è pari a € 4.270,00 + IVA.
3. Di pubblicare la presente determina sul sito internet della società.

*L'Amministratore Unico
Dott. Diego Paredi*