

DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL LIQUIDATORE

*

GESTIONE IMMOBILIARE

*

PROCEDURA: AFFIDAMENTO DIRETTO DI VALORE INFERIORE A 140.000 EURO (ART. 50, COMMA 1, LETT. b) D.LGS. N. 36/2023)

N. 1 - Data: 02/02/2026 - CIG: BA38D178EE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE ESTIMATIVA DI N. 4 IMMOBILI

IL LIQUIDATORE

*

VISTO l'incarico conferito al sottoscritto dall'Assemblea dei Soci del giorno 23 dicembre 2024.

VISTO il D.lgs n. 36/2023 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici" in vigore dal 01/04/2023, e successive integrazioni e modifiche, recante le disposizioni di legge per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

PRESO ATTO che si rende necessario procedere alla valutazione estimativa di n. 4 immobili attualmente di proprietà della società Patrimonio Bovezzo S.r.l. in liquidazione, finalizzato alla determinazione del valore degli stessi ai fini della loro riassegnazione al socio unico Comune di Bovezzo.

CONSTATATO che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023.

VISTI gli articoli: n. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sottosoglia; n. 1, comma 450 Legge 96/2006, modificato dall'art. 1, comma 130 legge n. 145/2018, che dispone l'utilizzo del mercato elettronico o di sistemi telematici di negoziazione, per gli acquisti di valore pari o superiore a Euro 5.000, fino al sotto-soglia; art. n. 3 legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

VISTI il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 in materia di rischi interferenziali; il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente.

TENUTO CONTO che, in ottemperanza alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG riportato in testata alla presente determina.

DATO ATTO che: ai sensi dell'art. n. 50, comma 1, lett. b) per affidamenti di importo inferiore a 140.000 Euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione

di due o più operatori economici; ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 Euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto.

RITENUTO pertanto di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023.

DATO ATTO che:

- è stata visualizzata la proposta del seguente operatore economico: **GEOMETRA CAMURRI MASSIMILIANO – con sede in Bovezzo (BS) Via dei Prati, 27 - CAP 25073 - C.F./P.iva 03488680178**;
- che ha presentato preventivo pari a € 7.100 oltre contributo previdenziale nella misura del 5% e IVA al 22% per l'attività peritale;
- che dopo meticolosa verifica, è stata appurata la congruità del prezzo praticato dal professionista, in quanto in grado di fornire un prodotto/servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione a un prezzo allineato coi valori di mercato, che è reso disponibile al minor prezzo da esso praticabile.

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. n. 36/2023.

RITENUTO di affidare l'appalto mediante R.D.O. (Richiesta di Offerta) su Sintel direttamente al citato operatore economico, poiché il prezzo proposto è risultato congruo, conveniente e rispondente alle esigenze della stazione appaltante.

RITENUTO di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 7.100 oltre contributo previdenziale nella misura del 5% e IVA al 22%.

APPURATO che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, non si appalesa la citata categoria di rischio in quanto durante l'esecuzione della prestazione non sarà presente personale di PATRIMONIO BOVEZZO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.

PRESO ATTO che la presente determinazione è redatta nel rispetto della vigente normativa sulla Privacy (REGOLAMENTO (UE) 2016/679 e ss.mm.ii.) e sarà pubblicata sul sito internet di Patrimonio Bovezzo S.r.l. in liquidazione (<https://farmaciacomunalebovezzo.it/>), nella sezione "Società trasparente".

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento diretto delle attività estimative al **GEOMETRA CAMURRI MASSIMILIANO – con sede in Bovezzo (BS) Via dei Prati, 27 - CAP 25073 - C.F./P.iva 03488680178** per l'importo complessivo di **7.100,00 Euro oltre contributo previdenziale nella misura del 5% e IVA al 22%.**

2. Di dare atto che il valore dell'intera fornitura è pari a € 7.100,00 oltre contributo previdenziale nella misura del 5% e IVA al 22%.
3. Di pubblicare la presente determina sul sito internet della società.

Il Liquidatore
Dott. Diego Paredi